

VOLLENE SENIORSENTER ♦ ARENDAL

Sentrumsnære Seniorleiligheter i stimulerende bomiljø

Moderne og lettstelte leiligheter for deg over 50



Velkommen til Vollene Seniorsenter i Arendal!

Vollene Seniorsenter ligger i naturskjønne og solrike omgivelser ca. 500 m fra Barbu kirke, med gangavstand til sentrum for de spreke. På trygg gangvei kan turen inn til byen bli en hyggelig del av dagen. 1 km unna er det også dagligvarebutikk med Post i butikk. Vollene ved Barbu er et eldre, veletablert villastrøk. Det er et trygt område uten gjennomgangstrafikk. Området rundt bygningen opparbeides som en park slik at det solrike og luftige området blir et pent og trivelig avkoblingssted.

Anbefalte områder og aktiviteter i umiddelbar nærhet:

- ♥ Flott utsiktspunkt ved Kuvikheia.
- ♥ Barbu kirke.
- ♥ Gangavstand til Tromøysund.
- ♥ En rolig spasertur ned Hulveien til Barbu, et område med eldre sjønær bebyggelse.
- ♥ Gangvei til byen.
- ♥ Nyrenovert lysløype og flotte turområder.



*“Det er ikke nok å bo,
man skal leve også”*



Boliger med
omsorg og trygghet

Et moderne bosted for deg over 50

Egen Boccia-bane for boulespill.

Aktivitet er viktig, uansett alder. På Vollene kan parkanlegget rundt bygningen benyttes til forskjellige fritidsaktiviteter. Her kommer vi bl.a. til å opparbeide en egen bane for Boccia, et meget populært boulespill for personer i alle aldre.



*“Husk at glemme bagateller.
Husk at nemme hvad det gjelder.
Husk at elske, mens du tør det.
Husk at leve, mens du gjør det”.*

(Piet Hein, 1905-96)

Felleskap gir trygghet og trivsel -

Idéen bak Seniorsentrene er å lage moderne leiligheter, med nærhet til et nettverk av medmennesker, servicetilbud og givende aktiviteter - det vil gi trivsel og den gode trygghetsfølelsen.

Utforming av prosjektet

Med 63 leiligheter blir Vollene Seniorsenter som et eget lite lokalsamfunn. Folk bor nær hverandre hele døgnet - i det ligger det trygghet. Beboernes alderssammensetning vil bli ensartet. Dette gjør at det blir en felles interesse for å ha det pent, ryddig og rolig. Å etablere et sosialt fellesskap med trivselsskapende tiltak blir lettere blant mennesker på tilnærmet samme aldersnivå.

Målet er at Vollene Seniorsenter skal bli et inkluderende og stimulerende bomiljø der ingen behøver å bli overlatt til ensomhet uten selv å ville det.

Som beboer på Vollene skal du alltid vite at det finnes naboer som bryr seg om deg og vil ha deg med.



Detaljer i prosjektet:

- ♥ 63 leiligheter fra 60 til 113 kvm, de fleste på rundt 75 kvm.
- ♥ Storstue med kjøkken for felles hyggemøter og beboernes egne selskaper.
- ♥ To hotellrom med gratis overnatting for gjester.
- ♥ Vertskap med ansvar for organisering av trivselstiltak og fellesfunksjoner.
- ♥ Heis mellom kjeller, 1. og 2. etg.
- ♥ Alle leiligheter får uteplass, dvs. balkong eller terrasse.
- ♥ Fliser på bad med varmekabler, eikeparkett på øvrige gulv.
- ♥ De fleste baderom har direkte adkomst fra soverom.
- ♥ Tilrettelagt for moderne TV/radio-, telefoni- og datatilkobling.
- ♥ Organiseres som borettslag og blir dermed underlagt lovbestemte økonomiske og juridiske trygghetsregler.
- ♥ Individuelle garasjer, men i begrenset antall.
- ♥ 1,5 km til Arendal sentrum, 1 km til dagligvarebutikk med Post i butikk, busstopp i nærheten.
- ♥ Utendørs fellesarealer får grøntanlegg med beplantning.



Vi bryr oss om beboernes trygghet



Hovedinngangen blir alltid låst og betjent med porttelefonforbindelse mellom hver leilighet og inngangen. Postkassene befinner seg innendørs, slik at ingen risikerer fall på glatt føre når posten skal hentes. En regel i Seniorsentrene sier at hvis en avis ikke er hentet inn av en av de hjemmeverende beboerne innen kl. 12.30, skal det vekke bekymring og føre til spørsmål om alt er vel. Vertskapet skal til enhver tid ha omtanke og rutiner for beboernes sikkerhet og trygghet.

Samarbeid med Arendal kommune

Beboerne i Vollene Seniorsenter får selvsagt de samme rettighetene og adgang til det kommunale tjenestetilbudet som andre pensjonister. Senterets vertskap har kontakt med etatene, slik at hjemmehjelp, sykepleie, matservering og transport kommer beboerne til gode.

Vertskap skal bidra til beboernes trivsel og trygghet

Vertskapet kan være et par eller en person med evne til å skape et godt bomiljø.

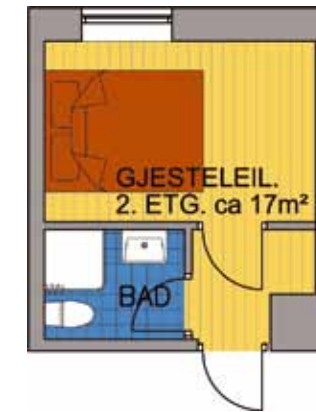
Hovedoppgavene blir å ordne med praktiske fellessaker, organisere hyggetreff, turer og andre velferdstilbud i samråd med øvrige beboere, samt koordinere renhold, ordenstiltak etc.

På vertskapets dør finner du Seniorsenterets hjertesymbol. Det betyr at vertskapet på mange måter er husets hjerte som banker for alle beboernes ve og vel.



Hvert Seniorsenter har enorstue

I en stor og hyggelig stue med kjøkken kan det arrangeres hyggetreff, informasjonsmøter, reiselivsforedrag, musikk- og lyrikkaften eller hva beboerne måtte ønske. Den enkelte beboer kan også holde privat selskap der om det blir for mange gjester til å arrangere i egen stue.



Gratis hotellrom for overnattingsgjester

Vollene Seniorsenter får to hotellrom der beboerne kan tilby langveisfarende gjester komfortabel overnatting. Beboere som besøker andre byer der det er et Seniorsenter, har også anledning til å benytte stedets hotellrom, selvsagt etter avtale med vertskapet.

Vollene Seniorsenter - et økonomisk fornuftig boligtilbud



Garasje/carport

Det vil bli satt opp både carporter og garasjer, men i et begrenset antall. Her blir det først til mølla prinsippet. Garasjer til kr. 85.000,- og carporter til kr. 55.000,-. Det totale antall biloppstillingsplasser blir 76.



Vollene Seniorsenter Private BRL.

Vollene Seniorsenter er organisert som et frittstående borettslag. Arendal Boligbyggelag er valgt som forretningsfører. For kjøper betyr dette mange fordeler.

Hvilke fordeler har man i et borettslag?

En umiddelbar fordel er at det ikke belastes dokumentavgift for borettslag. De omkostninger som kommer i tillegg til kjøpesummen er ca. kr. 9.000,-.

Med den nye borettslagsloven er forskjellene mellom borettslag og sameie blitt mye mindre, men borettslagsformen har noen klare fortrinn.

Borettslaget gir deg som eier en leilighet et reell mulighet for å ha et godt bomiljø og et løpende vedlikehold av eiendommen. Styret har ansvaret for å gjennomføre nødvendig vedlikehold og har mulighet til å finansiere dette gjennom oppsparte midler eller opptak av fellesgjeld. Borettslag kan enklere enn sameier finansiere vedlikehold gjennom fellesgjeld som betjenes gjennom felleskostnadene. Kort sagt er borettslag en eieform som ivaretar mange fordeler knyttet til drift og vedlikehold av en større bygning.

De nye borettslovene fra 2005 gjør at utleie er enklere og det er ikke like strenge krav til at den som eier leiligheten selv bor i den.

Dog stilles det krav til at leiligheten har vært brukt av eier før man kan leie den ut i det åpne marked.



Individuell nedbetaling av fellesgjeld

I Vollene Seniorsenter velger du selv hvordan du vil finansiere leiligheten din. Vollene Seniorsenter har valgt en lånegiver som tilbyr individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette betyr at du fritt kan velge å benytte fellesgjeld og betale et lavere innskudd, eller du kan betale hele kjøpesummen kontant, evt. låne det du trenger i en annen bank.

I Vollene borettslag kan ingen leilighet finansieres med mer fellesgjeld enn 70 % av kjøpesummen. Dette betyr at det er trygt å kjøpe leilighet i Vollene seniorsenter.

Fordelen med fellesgjeld er at borettslaget er en stor lånetager som vanligvis får bedre vilkår enn den enkelte kjøper. Ett felles lån betyr lavere løpende gebyrer og samtidig en lavere rente. Har du behov for å låne en stor del av kjøpesummen vil det ofte lønne seg å ta mest mulig fellesgjeld. Har du derimot stor andel egenkapital, kan det lønne seg å finansiere kjøpet selv. Du kjøper da leiligheten uten fellesgjeld.

Den muligheten du alltid har med individuell nedbetaling, er at du hvert år kan nedbetale en del eller hele fellesgjelden på leiligheten. Du kan dog ikke øke fellesgjelden etter at den er nedbetalt. Du kan heller ikke nedbetale fellesgjeld dersom borettslaget har valgt fastrente på felleslånet.

Borettslaget bør tegne avtale med NBBL's sikringsfond. Borettslaget kan søke opptak i fondet så snart alle andelene er solgt.

Har du spørsmål omkring dette, vil megler, forretningsfører eller egen långiver kunne gi ytterligere opplysninger.

FORRETNINGSFØRER:





***P-ROM: 60,9 m² - BRA: 78,2 m²**

P-ROM = stue, kjøkken, soverom, garderobe, bad og entre. BRA = disponible areal.

Åpen stue/kjøkken/entre med utgang til terrassen.

Parkett på alle gulv.

Bad leveres med fliser og varmekabler.

Balansert ventilasjon med varmegjenvinner.

Bod innvendig og i kjeller.

Det leveres en meter garderobe pr. sengeplass.

Se forøvrig romskjema.

AREALDEFINISJON: P-ROM - BRA (+/- 3 %)

Leilighet P-ROM	Div. boder	Andel fellesareal	Kjellerbod	Sum BRA
60,9 kvm	7,8 kvm	5,5 kvm	4,0 kvm	78,2 kvm

PRIS: *Se P-ROM - BRA arealdefinisjon side 37

Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Forskudd	Omkostninger
847.625,-	900.000,-	1.747.625,-	100.000,-	9.000,-

MÅNEDLIGE KOSTNADER:

Finanskost	Felleskost	Før skatt	Etter skatt
*3.750,-	1.183,-	4.933,-	3.883,-

*5 % rente.





***P-ROM: 56,5 m² - BRA: 69,9 m²**

P-ROM = stue, kjøkken, soverom, bad og entre. BRA = disponibele areal.

Åpen stue/kjøkken/entre med utgang til terrassen.

Parkett på alle gulv.

Bad leveres med fliser og varmekabler.

Balansert ventilasjon med varmegjenvinner.

Bod innvendig og i kjeller.

Det leveres en meter garderobe pr. sengeplass.

Se forøvrig romskjema.

AREALDEFINISJON: P-ROM - BRA (+/- 3 %)

Leilighet P-ROM	Div. boder	Andel fellesareal	Kjellerbod	Sum BRA
56,5 kvm	3,6 kvm	4,8 kvm	5,0 kvm	69,9 kvm

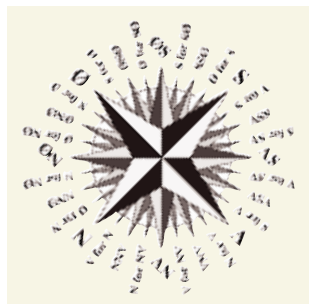
PRIS: *Se P-ROM - BRA arealdefinisjon side 37

Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Forskudd	Omkostninger
837.375,-	900.000,-	1.737.375,-	100.000,-	9.000,-

MÅNEDLIGE KOSTNADER:

Finanskost	Felleskost	Før skatt	Etter skatt
*3.750,-	1.183,-	4.933,-	3.883,-

*5 % rente.



2/5



*P-ROM: 52,1 m² - BRA: 65,4 m²

P-ROM = stue, kjøkken, soverom, bad og entre. BRA = disponible areal.

Åpen stue/kjøkken/entre med utgang til terrassen.

Parkett på alle gulv.

Bad leveres med fliser og varmekabler.

Balansert ventilasjon med varmegjenvinner.

Bod innvendig og i kjeller.

Det leveres en meter garderobe pr. sengeplass.

Se forøvrig romskjema.

AREALDEFINISJON: P-ROM - BRA

(+/- 3 %)

Leilighet P-ROM	Div. bodor	Andel fellesareal	Kjellerbod	Sum BRA
52,1 kvm	4,1 kvm	4,5 kvm	4,7 kvm	65,4 kvm

PRIS:

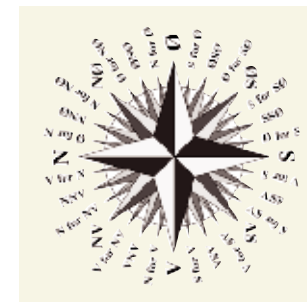
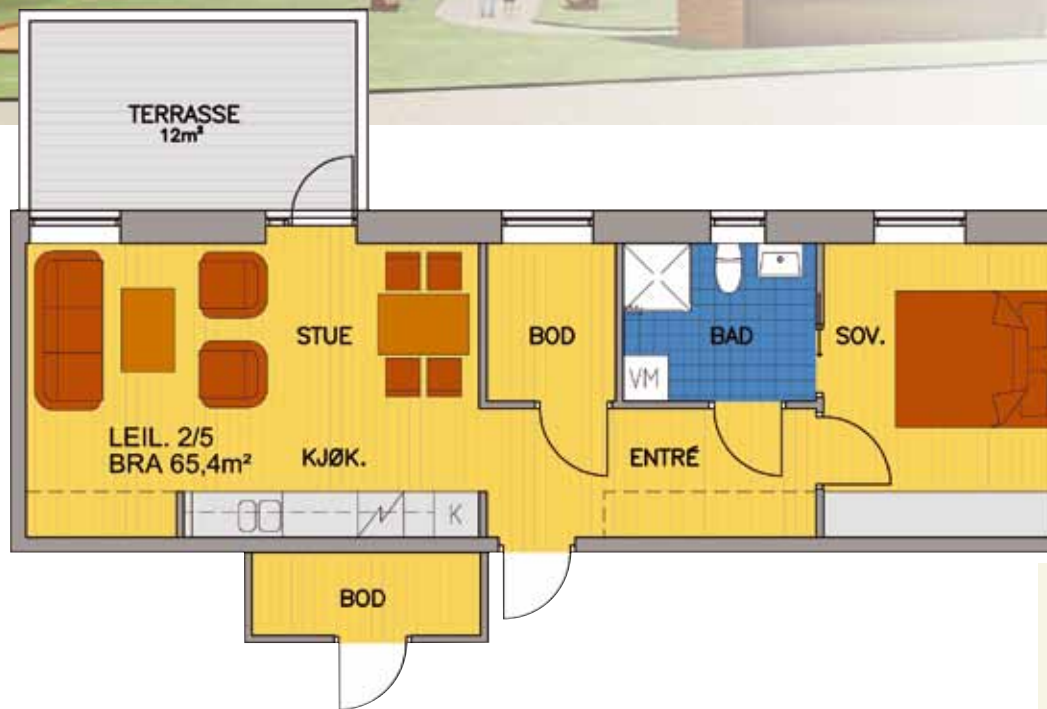
*Se P-ROM - BRA arealdefinisjon side 37

Innskudd	Fellegjeld	Totalpris	Forskudd	Omkostninger
882.475,-	900.000,-	1.782.475,-	100.000,-	9.000,-

MÅNEDLIGE KOSTNADER:

Finanskost	Fellesskost	Før skatt	Etter skatt
*3.750,-	1.183,-	4.933,-	3.883,-

*5 % rente.



2/12



***P-ROM: 63,0 m² - BRA: 86,7 m²**

P-ROM = stue, kjøkken, soverom, bad og entre. BRA = disponible areal.

Åpen stue/kjøkken/entre med utgang til terrassen.

Parkett på alle gulv.

Bad leveres med fliser og varmekabler.

Balansert ventilasjon med varmegjenvinner.

Bod innvendig og i kjeller.

Det leveres en meter garderobe pr. sengeplass.

Se forøvrig romskjema.

AREALDEFINISJON: P-ROM - BRA (+/- 3 %)

Leilighet P-ROM	Div. boder	Andel fellesareal	Kjellerbod	Sum BRA
63,0 kvm	12,1 kvm	6,0 kvm	5,6 kvm	86,7 kvm

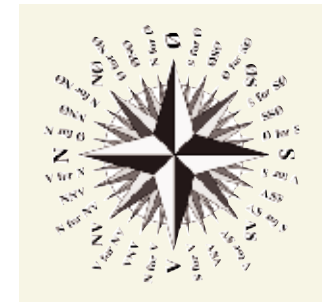
PRIS: *Se P-ROM - BRA arealdefinisjon side 37

Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Forskudd	Omkostninger
1.251.475,-	900.000,-	2.151.475,-	100.000,-	9.000,-

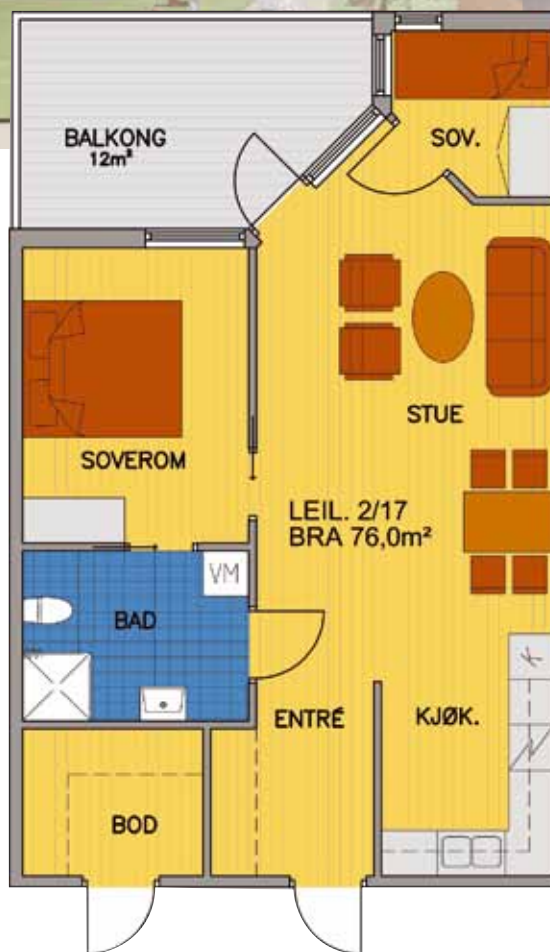
MÅNEDLIGE KOSTNADER:

Finanskost	Felleskost	Før skatt	Etter skatt
*3.750,-	1.183,-	4.933,-	3.883,-

*5 % rente.



2/17



***P-ROM: 61,5 m² - BRA: 76,0 m²**

P-ROM = stue, kjøkken, soverom, bad og entre. BRA = disponible areal.

Åpen stue/kjøkken/entre med utgang til terrassen.

Parkett på alle gulv.

Bad leveres med fliser og varmekabler.

Balansert ventilasjon med varmegjenvinner.

Bod innvendig og i kjeller.

Det leveres en meter garderobe pr. sengeplass.

Se forøvrig romskjema.

AREALDEFINISJON: P-ROM - BRA (+/- 3 %)

Leilighet P-ROM	Div. bodar	Andel fellesareal	Kjellerbod	Sum BRA
61,5 kvm	5,2 kvm	5,3 kvm	4,0 kvm	76,0 kvm

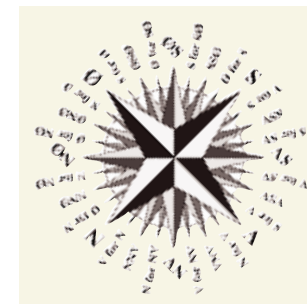
PRIS: *Se P-ROM - BRA arealdefinisjon side 37

Innskudd	Fellegjeld	Totalpris	Forskudd	Omkostninger
995.225,-	900.000,-	1.895.225,-	100.000,-	9.000,-

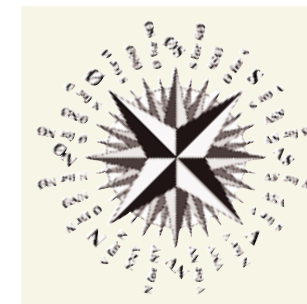
MÅNEDLIGE KOSTNADER:

Finanskost	Felleskost	Før skatt	Etter skatt
*3.750,-	1.183,-	4.933,-	3.883,-

*5 % rente.



2/19



***P-ROM: 61,5 m² - BRA: 76,4 m²**

P-ROM = stue, kjøkken, soverom, bad og entre. BRA = disponible areal.

Åpen stue/kjøkken/entre med utgang til terrassen.

Parkett på alle gulv.

Bad leveres med fliser og varmekabler.

Balansert ventilasjon med varmegjenvinner.

Bod innvendig og i kjeller.

Det leveres en meter garderobe pr. sengeplass.

Se forøvrig romskjema.

AREALDEFINISJON: P-ROM - BRA (+/- 3 %)

Leilighet P-ROM	Div. boder	Andel fellesareal	Kjellerbod	Sum BRA
61,5 kvm	5,2 kvm	5,3 kvm	4,4 kvm	76,4 kvm

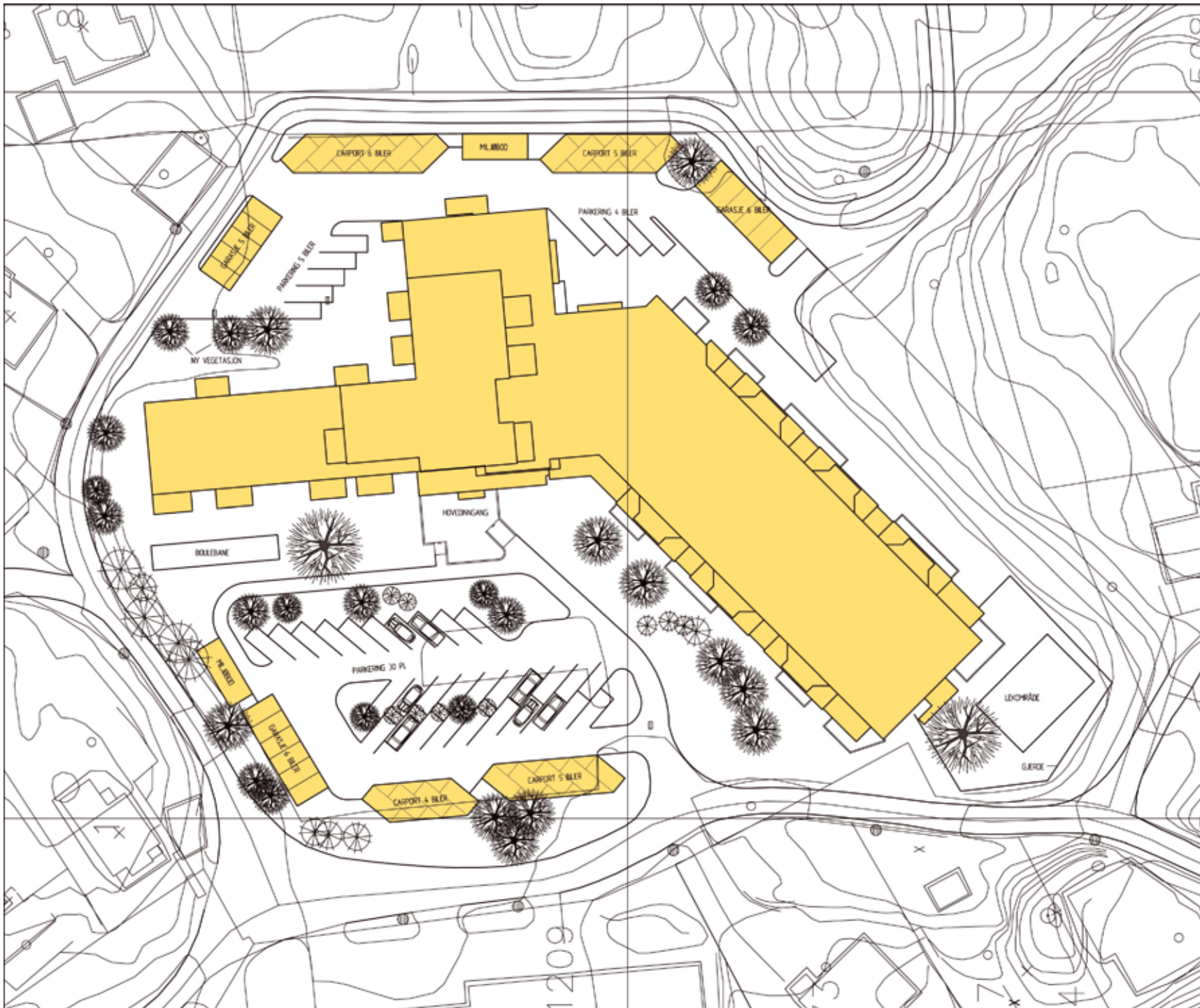
PRIS: *Se P-ROM - BRA arealdefinisjon side 37

Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Forskudd	Omkostninger
995.225,-	900.000,-	1.895.225,-	100.000,-	9.000,-

MÅNEDLIGE KOSTNADER:

Finanskost	Felleskost	Før skatt	Etter skatt
*3.750,-	1.183,-	4.933,-	3.883,-

*5 % rente.



MÅL: 1:500	OPPR. NR. FAG	TEGN. NR.	REV.
DATE: 21.03.07	2218	A	100
MÅL: 1:MM			
PROJEKTANT: KORNELIUS			



SENORSENTRENE AS VOLLENE, ARENDAL			
BYGGER: A. OLSEN AS	BYGGER: A. OLSEN AS	BYGGER: A. OLSEN AS	BYGGER: A. OLSEN AS
A	B	V	E
B	V	E	L

SITUASJONSPLAN TAKPLAN			
myraker arkitekter as sivilarkitekter mmsl nps 21 03 07 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100			
MÅL: 1:500	OPPR. NR. FAG	TEGN. NR.	REV.
DATE: 21.03.07	2218	A	100
MÅL: 1:MM			

Bygningsmessig beskrivelse



VOLLENE SENIORSENTER

Område

Innenfor hele området på Vollene er det 63 leiligheter i og på eksisterende bygningsmasse. Leilighetene har forskjellig størrelse alt avhengig av det eksisterende bygget og tilbygget tillater. Det blir bygget en 2.etasje på den sydvestre delen og en mindre 3.etasje på den midtre delen av eksisterende bygg, begge med samme adkomst som eksisterende. Det er p-plass til alle leilighetene med mulighet for et begrenset antall til kjøp av carportløsning eller garasje ("førstemann til mølla").

Området som leilighetene skal bygges på er ca. 10 daa. Tomten er parkmessig beplantet og skal beholdes som den er med noe tilpasninger mht. parkering og innkjøring (se situasjonsplan).

Bebyggelsen

Kjeller er benyttet til teknisk rom, bodere og tilfluktsrom. Dagens bygningsmasse blir utvendig som den er mens tilbygget bygges i tre med utvendig trepanel. Eksisterende og nye tak blir tekket.

Innvendig blir bygget helt nytt og moderne. Alle synlige flater, dører, gulver, tak, alle vinduer blir nytt. Alt i henhold til dagens byggeforskrifter. Bygget vil fremstå som nytt, selv om eksisterende teglvegg beholdes.

Overflater i leilighetene

Gulv belegges med parkett i 14 mm eik natur med eik fotlist i alle arealer bortsett fra bad/wc der det legges keramiske fliser.

Innvendige vegger leveres sparklet og malt i lyse farger. Bad/wc leveres med hvit buklet veggflis i størrelse 20 x 20 cm.

Innedører leveres hvite profilerte. Skyvedører etter dørskjema og etter BH godkjenning.

Himlinger leveres som nedforet himling i gips eller T/profil. Farge hvit.

Kjøkken

Leveres iht. kjøkkentegning for den enkelte leilighet. Modell Sigdal Skala hvit eller tilsvarende. Benkeplate 3 cm. Eik stav høytrykkslaminat m/rett kant. (Hvitevarer leveres ikke).

Bad

Håndvask, ettgreps blandebatteri, normal kvalitet. Ettgreps termostatbatteri fra dusj på stang. Dushjørne 90 x 90 cm i herdet glass. Hvitt klosett. Tilkobling og avløp for vaskemaskin. Fliser med varmekabler på gulv.

Garderobeskap

Vario 100 x 206,2 kombiskap Sigdal eller tilsvarende. 1 meter skap pr. sengeplass.



TOTALENTREPRENØR:

SKANSKA

Skanska Norge AS

DK Arendal, Region Agder

Postboks 1534, Stoa

4856 Arendal

Telefon: 37 08 68 00

Faks: 37 08 68 01



Ventilasjon

Det leveres balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Kjøkkenhette med fettfilter og lys. Se egen redegjørelse for ventilasjon i kravspek.

Elektrisk anlegg

Det installeres panelovner med elektroniske termostater og oppvarming i alle oppholdsrom, bortsett fra bad/wc der det legges filser og gulvvarme med termostatstyrte varmekabler.

Tele, TV

Det leveres 1 stk. telefonuttak/uttak for data, type kat 5 eller 6 og 1 stk. antenneuttak.

Tilvalg

Tilvalg bestilles av SKANSKA i kundemøter etter at kontrakt er undertegnet.

Arealdefinisjon NS 3940: Primærrom (P-ROM)

Primærrom er rom til boligformål, som f.eks stue, kjøkken, bad, soverom og arbeidsrom.

Arealdefinisjon NS 3940: BRA

Bruksareal (BRA) omfatter: - arealet innenfor boligens omsluttende vegger og arealet på eventuelle birom og andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttende vegger. Birom er private areal som benyttes av to eller flere boliger og som ikke er definert om en selvstendig bruksenhet.

Bruksareal (BRA) er et uttrykk for boligens (bruksenhetens) disponible areal.

Parkering

Det blir laget 76 biloppstillingsplasser, fordelt på frie plasser, garasjer og carporter.

Utomhusareal

Utomhusarealene vil bli komplettert med belegg i form av asfalt, tilsådd plen eller beplantet på annen måte som vist på utomhusplan. Avvik fra utomhusplan må påregnes fordi det kan bli gjort endringer i detaljprosjekteringen av utomhusarealer.

Planer i området

Området som skal bebygges er i henhold til rammetillatelse som blir vedtatt i planutvalget og godkjent reguleringsplan. I reguleringsplan for området er det bl.a vist lekeareal i søndre del av området. Området rundt er et etablert boligstrøk med kort vei til sentrum, butikker og turområder. Den enkelte kjøper plikter å gjøre seg kjent i området og eventuelle planer som foreligger.

Forbehold

Dette prospektet er ment som orientering om boligprosjektet og er ikke bindende for den detaljerte utformingen av bebyggelsen eller de enkelte boenheter. Standard og materialvalg for hver enkelt leilighet vil fremgå av den detaljerte beskrivelsen som sammen med målsatte tegninger hører med til salgsdokumentene/kontrakten. Utbygger forbeholder seg videre rett til å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, uten at den generelle standarden eller verdien forringes. Det tas forbehold om skrivefeil i prospektet.

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENT	ANNET
ENTRE	14 mm parkett eik natur m/eik fotlist.	Sparklet og malt, farge lys antikk 0802-G98Y. Dør i god standard hvit m/lyd- og brannkrav.	Malt nedforet gipshimling. Farge hvit.	1 stk. takpunkt for lys, styrt av bryter. 2 stk. dobbel stikkontakt. Sikringsskap. Automatisk låsåpner m/calling.			
KJØKKEN	14 mm parkett eik natur m/eik fotlist.	Sparklet og malt, farge lys antikk 0802-G98Y.	Malt nedforet gipshimling. Farge hvit.	1 stk. stikkontakt 25A for komfyr. 1 stk. enkel stikkontakt for oppvaskmaskin. 1 stk. enkel stikkontakt for kjøleskap. 1 stk. dobbel stikkontakt under overskap. 3 stk. spot m/dimmer. 1 stk. lysrørarmatur under overskap m/bryter og stikkontakt. 1 stk. enkel stikkontakt ved tak m/ bryter. Termostatstyrt varmeovn.	Ettgreps blandebatteri, normal kvalitet, fornicket stuss og avløp for oppvaskmaskin. Bereder plassert i kjøkken - fortrinnsvis hjørnet av innredning.	Balansert ventilasjon med varmegjenvinner. Kjøkkenhette med fettfilter og lys. Se egen redegjørelse for ventilasjon i kravspek.	Leveranse iht. kjøkkentegning for den enkelte leilighet. Modell Sigdal Skala hvit eller tilsvarende. Benkeplate 3 cm. Eik stav høytrykks-laminat m/rett kant. Sigdal. Det tas forbehold om mindre avvik i forhold til tegning.
STUE	14 mm parkett eik natur m/eik fotlist.	Sparklet og malt, farge lys antikk 0802-G98Y. Hvite profilerte innedører, stil med kjøkken, matt krom vrider.	Malt nedforet gipshimling. Farge hvit.	1 stk. enkel stikkontakt ved tak m/ bryter. Stikkontakter ca. ved hver 3. m. 1 stk. telefonuttak/uttak for data, type kat 5 eller 6. 1 stk. antenneuttak. Termostatstyrt varmeovn(er).			
SOVEROM	14 mm parkett eik natur m/eik fotlist.	Sparklet og malt gips. Farge: Som stue.	Malt nedforet gipshimling. Farge hvit.	1 stk. takpunkt for lys, styrt av bryter. 2 stk. stikkontakter. Termostatstyrt varmeovn.			Garderobe Vario. 100 x 206,2 kombiskap Sigdal eller tilsvarende. 1 m skap pr. sengeplass, fortrinnsvis plassert i soverom eller entre. Dette avviker i enkelte tilfelle fra det som er vist på tegning. Rombeskrivelsen gjelder. Der hvor bad er tegnet med garderobe leveres ikke garderobe i soverom.
BOD/ ARB.ROM	14 mm parkett eik natur m/eik fotlist.	Sparklet og malt, farge lys antikk 0802-G98Y. Hvite profilerte innedører, stil med kjøkken, matt krom vrider. Vindusfelt/ enkelt glass som plantegning og vindusskjema - hvit karm.	Malt nedforet gipshimling. Farge hvit.	1 stk. takpunkt for lys, styrt av bryter. 2 stk. stikkontakter. 1 stk. tlf./data.		Balansert ventilasjon med varmegjenvinner, se ventilasjonsbeskrivelse.	Glassfelt, enkelt glass som tegning og dør- og vinduskjema.
BAD	Varmekabel, mørk grå gulvflis 20 x 20 cm.	Hvit buklet veggflis 20 x 20 cm. Speil innfelt over servant/baderomsinnredning, bredde 60 cm. Hvite profilerte innedører, stil med kjøkken, matt krom vrider. Skyvedør etter dørskjema og etter BH godkjenning. Gummilist under.	Nedforet himling i gips eller T/profil, farge hvit.	Varmekabler m/termostat. 1 stk. enkel stikkontakt for vaskemaskin. 1 stk. enkel stikkontakt for tørketrommel. 2 stk. spot m/bryter. Lys m/stikkontakt over speil, bredde 60 cm. Det leveres ikke overskap, men innfelt speil over innredningen.	Håndvask, ettgreps blandebatteri, normal kvalitet, fornicket. Ettgreps termostatbatteri for dusj på stang. Dusjhjørne 90 x 90 cm i herdet, klart glass. Hvitt klosett. Tilkobling og avløp for vaskemaskin.	Balansert ventilasjon med varmegjenvinner. Avtrekk vifte, hensiktsmessig plassert. Se ventilasjon.	I eksisterende ny del i 1. etg. er det tegnet garderobetype Sigdal Vario på føtter, eller tilsv., bredde iflg tegning. Speil med lys, stikk og hylle.
BOD Innvendig.	Vinylbelegg m/fotlist.	Malt gipsplate.	Malt gipshimling m/T-profil, farge hvit.	1 stk. dobbel stikkontakt for varmtvannsbereder. 1 stk. takpunkt for lys, styrt av bryter.			

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	ANNET
BALKONG	Trykk-impregnerte terrassebord.	Rekkverk av tre med håndløper i tre. Stående stålstendere enkelte plasser etter ark.tegninger.	Himling av treverk der det er balkong over.	1 stk. vegglampe. 1 stk. dobbel stikkontakt.		Utforming avklares ved detaljprosjektering.
UTEAREAL	Tilsådd plen og plantet hekk i grense til nabo.					Uteareal er felles,
GARASJE	Asfaltert.	Trepanel/bindingsverk, etter ark.tegninger. Manuell port.	Synlig tak.	Belysning m/bryter.		
CARPORT	Asfaltert.	Trepanel/bindingsverk etter ark.tegninger.	Synlig tak.	Belysning m/bryter.		
BOD Utenfor leilighet i kjeller.	Eksist. betonggulv.	Netting delevegger og dør.	Eksist. betong m/synlige føringer av rør/elektro mv.	Stikkontakt tilgjengelig for hele rommet.		Nettingdør med system for hengelås til den enkelte bod.
UTVENDIG TRAPP (nødtrapp).	Stål og som vist på tegning.					Opp og inntrinn i trapper i stål.
KORRIDOR	Gulv i banebelegg.	Malt glassfiberstrie. Farge: brukket hvit.	Nedforet system-himling/plater med lys. Farge hvit.	El. kontakt hver 10. m.		
FELLESSTUE	Gulv i banebelegg.	Malt glassfiberstrie. Farge: brukket hvit.	Nedforet system-himling/plater med lys. Farge hvit.	Lamper på vegger som primær-belysning. Stikkontakter for hver 5. m.	Komfyr, kjøleskap og oppvaskmaskin. To arbeidsbenker i stål er tatt vare på og kan benyttes. Overskap i full lengde over benker - benkebelysning.	
FELLES TOALETTER	Gulv i banebelegg.	Malt glassfiberstrie. Farge: brukket hvit.	Malt gipshimling. Farge hvit.	Lyslist over speil m.stikk.	HC WC, vask.	
HOTELLROM	14 mm eik parkett.	Sparklet og malt, farge lys antik 0802-G98Y.	Malt gipshimling. Farge hvit.	2 stk. takspots m/bryter. 2 stk. el.kontakter.	Vask m/ speil, dusj, wc. Alle armaturer 1 greps. 1 stk forniklet støttehåndtak. Flis 20 x 20 cm på gulv og vegger. Dusjhjørne i glass.	
UTENDØRS GÅRDSROM	Asfalt på kjøre- og parkerings-sareal. Betongheller, belegningsstein eller kombinasjon i sitte-områder. Gress og beplantning som eksisterende.			Tilstrekkelig antall lyspunkter for miljøbelysning.	Utvendige kraner i hele prosjektet for vanning, som eksist.	4 sittebenker, stål m/eik staver.

- 1) Sikringsskap og fordelingsskap for svakstrøm (tele og antenne) plasseres hensiktsmessig, fortrinnsvis kjeller.
- 2) Taklister i fellesområder leveres ikke der dette ikke er nødvendig av konstruksjonshensyn.
- 3) Etasjehøyde er 2,40 m. Enkelte leiligheter i 2. etg. vil få takhøyde 2,35 m i enkelte rom pga. eksisterende dekker. Nedforede partier pga. vent. eller lignende får fri høyde min 2,20 m.
- 4) Utstyr og innredning som ikke står i romskjema, men er vist på plantegning er ikke med i leveransen.
- 5) Selger tar forbehold om rett til endringer av form og utførelse i denne beskrivelsen forutsatt at den generelle standarden ikke forringes. Det tas forbehold om feil i beskrivelsen.
- 6) Dør m/flate terskler leveres for bedre luft sirkulasjon.

VOLLENE SENIORSENTER ♦ ARENDAL



“Det er ikke nok å bo, man skal leve også” - Sentrumsnære seniorleiligheter i stimulerende bomiljø!

Vil du bo trygt, lettvt og nær et sosialt fellesskap på eldre dager, bør du ta en titt på Volleene Seniorcenter. Et økonomisk fornuftig boligtilbud for enslige og par med normal pensjon. 63 leiligheter fra 60 til 113 kvm. i solrike og fredlige omgivelser nær Arendal sentrum.

Ønsker du å vite mer om Volleene Seniorcenter - ta kontakt med ABCenter, Arendal, tlf. 37 02 05 00

UTBYGGER:

Seniorsentrene
- boliger med omsorg



TOTALENTREPRENØR:

SKANSKA

FORRETNINGSFØRER:



ABCenter Arendal, tlf. 37 02 05 00
Megler: Ingrid Frivoll, tlf. 40 40 80 21

